



КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ CLEANTAL

УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ В МОСКВЕ И МО

Перейти на сайт: cleantal.ru
Написать письмо: info@cleantal.ru

ПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на услуги по уборке помещения

Площадь _____

Персонал по уборке:

Наименование работ

1. Поддерживающая уборка.

Входные группы (ежедневно)

- Твердый пол (плитка)- влажная уборка;
- Стойка рецепции - удаление локальных загрязнений;
- Двери, ручки - удаление локальных загрязнений;
- Стены, колонны (если позволяет характер покрытия) - удаление локальных загрязнений;
- Мусорные корзины - сбор и вынос мусора, замена п/э пакета по мере заполнения;
- Грязезащитные маты (ковры) - удаление мелкого мусора.

Санузлы (ежедневно)

- Твердый пол - влажная уборка, удаление локальных загрязнений;
- Зеркала, стеклянные поверхности - удаление следов пальцев, воды, полировка;
- Раздатчики потребляемых материалов (диспенсеры) - удаление загрязнений, контроль наличия расходных материалов, заправка расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло, освежитель воздуха);
- Металлические поверхности, краны, сантехническая фурнитура - удаление локальных загрязнений, полировка, мытье с применением дез растворов.
- Внутренние поверхности унитазов, раковин - влажная уборка, удаление загрязнений, подтеков, мытье с применением дез растворов.
- Емкости для мусора - сбор и вынос мусора (ТБО) из здания в контейнер, замена п/э пакетов по мере заполнения, удаление следов грязи и пальцев.

- Ершики и ёмкости для них - мытье с применением хлорсодержащих средств, дезинфекция.

Лестницы (ежедневно)

- Ступени (горизонтальные и вертикальные поверхности) - удаление локальных загрязнений;
- Твердый пол - влажная уборка;
- Вертикальные поверхности до 2-х м. - удаление следов пальцев, локальных загрязнений;
- Стекланные двери - удаление следов пальцев, локальных загрязнений;
- Перила, опоры перил - удаление следов пальцев, локальных загрязнений;

Сауны, хамам (ежедневно)

- Стены, двери - удаление следов пальцев, локальных загрязнений;
- Лежаки, лавки, пол, плитуса и сливные решётки - удаление локальных загрязнений;

Тропический душ (ежедневно)

- Стены - удаление локальных загрязнений;
- Пол – удаление локальных загрязнений;
- Краны, лейки – удаление локальных загрязнений.
- Стекланные перегородки - удаление локальных загрязнений;

Джакузи (ежедневно)

- Поручни – удаление локальных загрязнений.
- Удаление воды вокруг чаши джакузи.

Спортивный комплекс (ежедневно)

- Вертикальные поверхности дверей, ручки - удаление пыли, пятен, следов пальцев;
- Полы с твердым покрытием - влажная уборка, удаление мусора с поверхности пола;
- Степы (до 2-х метров) - влажная уборка, удаление локальных загрязнений

(влагостойкие поверхности);

- Зеркала, стекланные поверхности - удаление пыли, следов пальцев и других локальных загрязнений;
- Мебель зоны раздевалок (шкафчики, лавки, пуфики и пр.) - влажная уборка, удаление локальных загрязнений, влажная уборка с применением дез растворов
- Раковины, сан-тех оборудование - влажная уборка (с применением моющих-дезинфицирующих средств);
- Мусорные урны - сбор и вынос мусора, замена п/э пакетов, удаление следов грязи и пальцев.
- Тренажеры - протирка дезинфицирующим раствором всех рабочих поверхностей.

2. Основная комплексная уборка.

Места Общего Пользования (ежедневно)

- Двери, остекление стекланные поверхности (внутренняя часть) - удаление локальных загрязнений, полировка, влажная уборка.
- Мусорные корзины - сбор и вынос мусора, замена п/э пакетов, удаление следов грязи и пальцев.
- Стойка рецепции, столы, тумбы - влажная уборка горизонтальных поверхностей (без передвижения предметов на столах), стекланный потолок удаление грязи по мере загрязнения.

- Декоративное оформление - (цветочные горшки, горшки с деревьями);
- Двери, стены, витражи - удаление локальных загрязнений, полировка;
- Твердый пол (плитка) - влажная механизированная уборка;
- Коридоры - влажная уборка (механизированная);
- Мягкая мебель (диваны, кресла) - вакуумная уборка (пылесосом);
- Ковры грязезащитные - вакуумная уборка (пылесосом);
- Ковры в офисах - вакуумная уборка (пылесосом), при сильном загрязнении влажная уборка пятен с применением пылеводососа

- Дверные рамы - влажная уборка;
- Дверные петли, доводчики - влажная уборка (3 раз в неделю);
- Выключатели, розетки (корпус) - удаление пыли и локальных загрязнений;
- Плинтусы - влажная уборка (3 раза в неделю);
- Плафоны светильников (не выше 2м) - удаление пыли по запросу (при демонтаже в сопровождении технического персонала).

Лестницы (ежедневно)

- Площадки, ступени - влажная ручная уборка;
- Перила - влажная ручная уборка, полировка;
- Стены - влажная ручная уборка.

Тренажерные залы

- Стеклопакеты, перегородки - удаление локальных загрязнений (внешняя и внутренняя часть), полировка;
- Мусорные корзины, урны - сбор и вынос мусора, замена п/э пакета, протирка корпуса;
- Коврики – влажная уборка с профессиональной химией и дез. средствами по мере загрязнения
- Тренажеры, спортивное оборудование - влажная уборка корпуса с применением дез. средств;
- Лавки, скамьи - влажная уборка (сидения, ножки);
- Тренажеры - протирка дезинфицирующим раствором.

Бассейн

- Пол (плитка) - влажная механическая /ручная уборка;
- Мебель группы (лежаки, шезлонги, мини-столики) - влажная уборка (сидения, ножки);
- Декоративное оформление (цветочные горшки, горшки с деревьями) - влажная уборка корпуса
- Поручни бассейна - влажная уборка с применением дез. растворов;
- Двери, стекла, стеклянные стены - удаление локальных загрязнений;
- Трапы, переливные решетки бассейнов - влажная уборка, удаление мусора и грязи, промывка стакана.

*Чаша бассейна не обслуживается, в перечень услуг не входит

Сауны, хамам (ежедневно)

- Стены, двери – влажная уборка, обработка дез раствором;
- Лежаки, лавки, пол, плинтуса и сливные решётки – влажная уборка, обработка дез раствором;

Тропический душ (ежедневно)

- Стены - удаление загрязнений, обработка дез раствором;
- Пол – удаление загрязнений, обработка дез раствором;
- Краны, лейки – удаление загрязнений, обработка дез раствором.

Джакузи (ежедневно)

- Поручни – удаление загрязнений, обработка дез раствором;
- Ванна – отмывка, обработка дез раствором;

Залы групповых программ (ежедневно)

- Вертикальные поверхности (двери, стены, полки) - удаление локальных загрязнений, полировка;
- Мусорные корзины, урны - сбор и вынос мусора, замена п/э пакета, протирка корпуса;
- Пол (твердый) - влажная уборка с применением химических средств;
- Оборудование (грифы, гантели, вело тренажеры, степы, диски от штанг, фитболы, коврики для йоги, станки хореографические)-удаление пыли и обработка дез раствором.

Душевые (ежедневно)

- Пол (плитка) - влажная уборка с применением химических средств и дез раствора;
- Перегородки стеклянные - удаление локальных загрязнений (внешняя и внутренняя часть), полировка;
- Сантехническая фурнитура (металл) - влажная уборка, полировка;
- Настенные светильники - удаление пыли с корпуса.
- Дозаторы (металл) - влажная уборка, полировка;
- Скамья - влажная уборка с применением и дез раствора;

Раздевалки (ежедневно)

- Пол (плитка) - влажная уборка с применением дез раствора;
- Шкафчики - влажная уборка корпуса;
- Лавки, канапе, скамьи, пуфы - влажная уборка (сидения, ножки) влажная уборка с применением дез раствора).

Медицинский кабинет (ежедневно)

- Ковры, грязезащитные - вакуумная уборка (пылесосом);
- Мебель - влажная уборка внешней части, удаление пыли, загрязнений;
- Стены, двери - влажная уборка, удаление загрязнений;
- Массажные столы - влажная уборка, удаление загрязнений, уборка с применением дез раствора;
- Пол твердый (плитка) - влажная уборка;
- Мусорные корзины, емкости для мусора - сбор и вынос мусора, замена п/э пакета;
- Элементы декора (цветочные горшки) - влажная уборка внешней части, удаление пыли, загрязнений;
- Элементы декора (светильники, картины, панно, реклама) - удаление пыли, загрязнений.

Офисы (ежедневно)

- Твердый пол - ручная влажная уборка с применением хим. средств;
- Столы, тумбы, полки - влажная уборка горизонтальных и вертикальных поверхностей (по свободным поверхностям, без передвижения предметов);

- Оргтехника - сухая /влажная уборка корпуса, удаление локальных загрязнений (сенсорные панели убираются только в отключенном состоянии);
- Стойки, шкафы - влажная уборка вертикальных и горизонтальных поверхностей корпуса;
- Низкоуровневые поверхности плинтусы, предметы интерьера - влажная уборка корпуса, удаление локальных загрязнений;
- Выключатели, розетки, электрокороба, пожарные щиты - влажная уборка корпуса, удаление локальных загрязнений;
- Стекллянные перегородки, двери, зеркала - влажная уборка, натирка, удаление локальных загрязнений;
- Мусорные корзины, корзины шредеров - сбор и вынос мусора, замена п/э пакетов, вынос мусора в контейнеры ТБО.

Санитарные помещения (ежедневно)

- Унитазы, раковины - влажная уборка, удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камней;
- Крышки и сиденья унитазов - влажная уборка с обеих сторон;
- Мусорные ведра и гигиенические емкости - вынос мусора, протирка, смена пакетов (по мере загрязнения);
- Дверные петли, дверные рамы - влажная уборка;
- Радиаторы, трубы - влажная уборка;
- Туалетные ершики и емкости для них - тщательное промывание/замачивание в спец растворах;
- Сливные трапы, стаканы - прочистка и промывка дез раствором;
- Перегородки и двери туалетных кабинок - удаление пыли;
- Кафельные стены, унитазы, раковины, биде, писсуары, душевые кабины - влажная уборка с применением дез растворов;
- Светильники, бра (до 2-х м.) - удаление пыли с внешней части в выключенном состоянии;

Раздатчики потребляемых материалов (диспенсеры) –
влажная уборка корпуса, удаление локальных загрязнений, выкладка гигиенической продукции.

Услуги, проводимые по мере необходимости -
оперативное вмешательство и выполнение услуг по уборке помещений в случае чрезвычайных обстоятельств: уборка, удаление воды и др., различных загрязнений при прорывах, срабатывании различных систем и других форс-мажорных обстоятельствах локального характера.

Подписи Сторон

Перейти на сайт: cleantal.ru
Написать письмо: info@cleantal.ru

